



アジアの明日を拓く、エイシアンスター。

2026 年 8 月 20 日

各 位

会社名 株式会社 A S I A N S T A R
問合せ先 TEL (045) 324-2444 (代表)

Build & Build Company への出資完了及び戦略的協業の推進に関するお知らせ

当社は、当社香港子会社である Asian Star Hong Kong Limited を通じ、Build & Build Company への出資を完了いたしましたので、お知らせいたします。

— 日本の不動産とグローバルなデジタル資本市場をつなぐ RWA 事業基盤の構築を加速 —

本出資は、当社が中期的な成長領域として推進する「投資・アセットマネジメントコンサルティング事業」の高度化、ならびにブロックチェーン技術を活用した実物資産（Real World Assets、以下「RWA」）関連事業の具体化に向けた取り組みの一環です。

当社は、従来から培ってきた日本国内における不動産の取得・開発・運用・アセットマネジメントに関する知見と、グローバルな Web3・デジタル金融分野の技術、ネットワーク及び資本市場を組み合わせることで、日本の優良な不動産資産と国内外の投資家をつなぐ、新たな不動産投資・運用プラットフォームの構築を目指してまいります。

1. Build & Build Company への出資について

Build & Build Company は、Web3 及びデジタル資産分野におけるエコシステムの構築を目的として Hash Global によって設立された企業であり、YZi Labs から戦略的な支援を受けています。YZi Labs は、運用資産総額（AUM）が 100 億米ドルを超える「インパクト・ファースト」のアプローチを掲げるグローバル・インパクト投資企業です

今回の出資を通じて、当社は Build & Build Company 及び Hash Global をはじめとする Web3 分野のパートナーとの連携により、協業関係を一層強化し、ブロックチェーン技術、RWA、デジタル金融及びグローバルな投資家ネットワークと、当社が有する日本国内の不動産事業基盤との融合を進めてまいります。

当社にとって本出資は、単なる Web3 分野への投資ではなく、既存の不動産事業及びアセットマネジメント事業の対象となる資産・投資家・資金調達手段を拡張するための戦略的な取り組みと位置付けています。

2. BNB Chain エコシステムとの連携

当社は、Hash Global をはじめとするパートナーとの連携を通じて、BNB Chain エコシステムを活用した不動産 RWA 事業の検討を進めています。

BNB Chain は、世界的に利用されているブロックチェーンネットワークの一つであり、近年では株式、債券、ファンド等の実物資産・金融資産をオンチェーン化する RWA 領域においてもエコシステムが拡大しています。

当社は、このようなブロックチェーンインフラを活用することにより、将来的には日本の不動産及び不動産ファンドへの投資機会を、法令及び各国・地域の規制を遵守した上で、より幅広い国内外の適格投資家へ提供する仕組みの構築を目指します。

重要なのは、単に不動産を「トークン化」することではなく、当社が有する不動産のソーシング・運用・アセットマネジメント能力と、グローバルなデジタル資本市場における投資家・流動性・テクノロジーを接続することにあると考えています。

3. ASIAN STAR が目指す RWA 不動産事業

当社グループは、RWA を既存の不動産事業とは独立した事業としてではなく、不動産投資・アセットマネジメント事業を発展させるための新たな金融・流通インフラとして位置付けています。

今後は主に以下の領域について、事業化に向けた検討及び実証を進めてまいります。

① 日本の優良不動産を裏付けとする RWA 商品の組成

当社の不動産ソーシング及びアセットマネジメント機能を活用し、国内不動産及び不動産ファンド等を対象とした RWA 商品の組成について検討します。

② グローバル投資家へのアクセス拡大

従来の国内不動産金融市場に加え、Web3 及びデジタル金融市場に存在するグローバルな投資家層との接点を拡大し、日本の不動産への新たな投資チャネルの構築を目指します。

③ ブロックチェーンを活用した投資・運用インフラの高度化

KYC・AML を含むコンプライアンス、投資家管理、資産情報管理、決済等について、ブロックチェーン技術を活用した効率的かつ透明性の高い仕組みの構築を検討します。

④ RWA の発行から運用・流通までを包含するエコシステムの構築

単なるトークン発行にとどまらず、資産取得、ファンド組成、運用、投資家への提供及び将来的な流通までを視野に入れた RWA プラットフォームの構築を目指します。

4. 本取り組みの戦略的意義

不動産は、これまで主として銀行融資、機関投資家、私募ファンド等の伝統的な金融市場を通じて資金を調達してきました。一方、ブロックチェーン及びデジタル金融市場の発展により、実物資産とグローバルなデジタル資本を直接的かつ効率的につなぐ新たな金融インフラが形成されつつあります。

当社は、この変化を日本の不動産市場にとって重要な事業機会と捉えています。

日本国内における不動産の取得・運用・アセットマネジメント能力を基盤として、Hash Global、Build & Build Company をはじめとするパートナーの Web3 分野における知見及びネットワーク、ならびに BNB Chain をはじめとするブロックチェーンインフラを組み合わせることで、「日本の不動産」と「グローバルな資本」をつなぐプラットフォームへと当社の事業領域を拡張していく方針です。

これは、当社がこれまで推進してきた投資・アセットマネジメント事業の延長線上に位置するものであり、既存事業の競争力向上と中長期的な企業価値向上につなげてまいります。

5. 今後の展望

当社は今後、Build & Build Company、Hash Global をはじめとする国内外のパートナーとの協業を深化させながら、具体的な RWA 商品の設計、法務・税務・コンプライアンス体制の整備、技術基盤の構築及び実証を段階的に進めてまいります。

当社が目指すのは、ブロックチェーンそのものを目的とする事業ではありません。

当社が長年培ってきた不動産の価値創造力に、新しい金融・テクノロジー・グローバル投資家へのアクセスを組み合わせることにより、日本の不動産投資市場に新たな資金循環を生み出すことを目指しています。

当社グループは、今後も既存の不動産事業及びアセットマネジメント事業を基盤としながら、RWA をはじめとする新たな金融技術を積極的に取り込み、持続的な成長と中長期的な企業価値の向上に取り組んでまいります。

なお、本取り組みには、国内外における金融商品取引、暗号資産、デジタル資産その他関連する法令・規制への対応が必要となる場合があります。当社は、関係する法令及び規制を遵守するとともに、必要に応じて外部専門家等とも連携し、適切な事業体制の構築を進めてまいります。

今後、開示すべき重要な事項が生じた場合には、適時適切にお知らせいたします。

以上