

関係者各位

当社の現状について

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

本日開示いたしました「平成 30 年 12 月期 第 1 四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載のとおり、当社グループの第 1 四半期の連結業績は売上高 1,631 百万円、営業利益 65 百万円、経常利益 50 百万円、四半期純利益 39 百万円となり、前年同四半期にくらべ大幅な増収となりました。不動産販売事業の売上が前期より伸びたことが寄与しております。平成 30 年 12 月期は順調なスタートを切ることができたものと考えますが、気を緩めることなく、より一層の売上増加、利益獲得を目指してまいります。

当社は主に横浜・川崎エリアにおいて約 100 棟の投資用ワンルームマンション「グリフィンシリーズ」を供給し、投資用マンションデベロッパーとして、数多くの不動産オーナー様の資産形成のお手伝いをさせていただきました。そして、オーナー様から大切な物件をお預かりし、賃貸管理などの様々なサービスを提供しております。それに加え、横浜エリアの新築戸建ての開発・分譲事業、東京都内の収益不動産のバリューアップによる再販事業、資本提携先である中国上海徳威グループの協力により、中国においてサービス・アパートメント管理事業、ワンルームマンション賃貸事業を展開しております。各事業ともお客様のニーズに答えきれていない、お客様の生活スタイルの変化によって生じる新たな要望に対応できていない部分があると考えます。逆を言えば、まだまだ成長の余地があるとも言えます。お客様の満足度を高め、事業の拡大につなげられるよう、さらに努力・精進を続けてまいります。

当社は平成 31 年 1 月に創業 40 周年を迎えます。変動が激しい不動産業界において長い間事業を続けてこられたのは、ひとえに皆様のご支援のおかげであります。この 40 年という時間の中で積み上げてきた知識・経験・信頼、そして中国上海徳威グループと親密な協力関係にあるという他社にない強みを活用し、既存事業だけではなく新たな事業への取り組みを今まで以上に強化してまいりたいと考えております。

株主様、お客様、取引先様などの関係者の皆様には、今後とも変わらぬご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

平成 30 年 5 月 11 日

株式会社 ASIAN STAR

代表取締役社長 小坂 竜義