

平成25年10月23日

各位

株式会社陽光都市開発  
株式会社マチコエ

## 陽光都市開発 マチコエのASPサービス(※1)を利用した 入居者コミュニティサービス及び入居者募集サイトを本格導入

株式会社陽光都市開発（以下、陽光都市開発）と株式会社マチコエ（以下、マチコエ）は、陽光都市開発が賃貸管理する横浜みなとみらいエリアの単身者向けマンション「グリフィンシリーズ」（計7棟、約350世帯）において、入居者コミュニティサービス及び入居者募集サイトのテスト運用を共同で行ってまいりました。テスト運用において、利用者から高い評価を得ることができたため、平成26年1月より、陽光都市開発が管理する他のエリアの「グリフィンシリーズ」についても段階的にサービス導入を進め、入居者の生活満足度向上及び入居者募集の強化を図ります。

また、陽光都市開発及びマチコエは、同じ横浜を商圏とする他の賃貸管理会社に対しても、マチコエのASPサービスの共同利用を提案し、入居者コミュニティサービスのさらなる拡大を目指してまいります。

※1 Application Service Providerの略で、アプリケーションソフトをインターネット経由で利用できるようにしたサービスのこと

### 1. 入居者コミュニティサービスについて

マチコエのASPサービス「物件サロン」とは、地域情報（入居者が投稿する口コミ、近隣の商業施設が発信するお得な情報等）の他、フリーマーケット、賃料ポイントといった各種付加サービスを提供することができる入居者コミュニティサービスです。「物件サロン」を活用することで、賃貸管理会社は自らシステムを開発・運用することなく、低コストかつ短期間で入居者コミュニティサービスを始めることができ、入居者の生活満足度向上が期待できます。陽光都市開発がテスト運用した物件では、月間で9割を超える入居者の高いアクティブ利用率（※2）が確認されました。また、「物件サロン」を介して、入居者、賃貸管理会社、地域（街）の交流促進が期待でき、大規模災害等が発生した場合の非常時における情報インフラとしての活用も検討してまいります。



※2 会員登録したユーザーのうち、月に1回以上ログイン利用したユーザーの割合（2013年8月実績）

## 2. 入居者募集サイトについて

マチコエのASPサービス「物件ガイド」は、物件に関する豊富な写真や映像、充実した地域の情報、入居者（物件サロン会員）からの物件や地域に関する口コミ情報を掲載することで、その物件に住むことを検討している見込み客に、物件の魅力を伝えることを目的とした賃貸付け促進を図る入居者募集サイトです。このサイトを利用することで、賃貸管理会社は物件の魅力を、より効率よく見込み客に伝えられることが期待できます。また、見込み客は、事前に物件や地域の情報を入手することで、自分の希望に合致した物件を選びやすくなることが期待できます。陽光都市開発がテスト運用した物件では、遠方にお住まいの方が「物件ガイド」をご覧になって現地を内見せずに申込みをされる等、営業現場での販促効果を確認することができました。



「物件サロン」と「物件ガイド」の併用により期待できるシナジー効果



■ 陽光都市開発について

会社名 : 株式会社陽光都市開発  
代表者 : 代表取締役 田中 忍  
所在地 : 神奈川県横浜市西区高島2-6-32 日産横浜ビル8F  
事業内容 : 不動産の賃貸管理 不動産賃貸仲介・売買仲介 不動産企画販売  
URL : <http://www.yoko.co.jp>  
問い合わせ先 : 事業部事業推進課 葛間  
(TEL 045-441-5111)

■ マチコエについて

会社名 : 株式会社マチコエ  
代表者 : 代表取締役 梶谷 勉  
所在地 : 東京都渋谷区広尾1-11-5 朝日広尾マンション802  
事業内容 : 地域コミュニティ『マチコエ』の開発/運用  
URL : <http://machikoe.com>  
問い合わせ先 : [pr@machikoe.com](mailto:pr@machikoe.com)